

ZERTIFIKAT

Die Akademie der Ingenieure
als Partner der Ingenieurkammern Südwest
bestätigt

**Herrn Dipl.-Ing.
Steffen Siegel**

geboren am 13.12.1980

die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang

**Sachverständige/-r für Schäden an
Gebäuden**

und berechtigt, den gleichnamigen Titel
zu führen.

Der Kurs fand im Zeitraum vom 10.03.2017 bis
16.12.2017 mit insgesamt 192
Unterrichtseinheiten statt.

Ostfildern, 16.12.2017



Geschäftsführung

Die Maßnahme wird von den Ingenieur- und
Architektenkammern als Fortbildungsveranstaltung
ohne Angabe eines Codes anerkannt.



Ingenieurkammern
Südwest

■ Baden-Württemberg ■ Hessen
■ Rheinland-Pfalz ■ Saarland

LEHRGANGSINHALTE

- Einführung, Aufgaben des SV, Gutachtenerstellung, Ortstermine, Gutachtaufgabe
- Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens: Vertragsgestaltung/HOAI/VOB, SV-Ordnung
- Arbeitsgrundlagen und teamorientiertes Arbeiten, Mustervorlagen und Checklisten, Netzwerkbildung
- Schäden und deren Ursachen an Außenanlagen: Abdichtungen, Anschlüsse und Beläge, Mauern, Pflanz- + Begrünungsflächen
- Planungsfehler bei Schallschutz und Raumakustik: Baulicher + haustechnischer Schallschutz, Planungsgrundlagen
- Bodenmechanik und Schäden im Grundbau: Risse und Gründungen, Erhebung der geotechnischen Daten
- Schäden beim baulichen und technischen Brandschutz: Bauprodukte und Klassifizierungen, Bauausführung und Schadensbilder
- Schäden an Holzkonstruktionen: Grundlagen Holz, Pilze und Insekten, Holzschutz und Schadensfälle
- Schäden an Gläsern und Fenstern: Anschlüsse und Einbau, Verglasung und Konstruktionsmerkmale
- Schäden d. energetische Sanierungsmaßnahmen: technische Nachweisfehler, Fehler in der Ausführung und Nutzung (8 UE in der dena-Liste WG, Code: ASGUX)
- Baustoffkunde und Korrosion: Baustoffe der Gebäudehülle und des Innenausbau
- Schäden in der Gebäudetechnik: Anforderungen an HLS, schadensträchtige Konstruktionen
- Schäden an Fassaden: Praxisprobleme der Fassadensanierung, Schadensfälle und Instandsetzung
- Schäden an WDVS: Schadenspraxis, rechtliche und technische Bewertung von Schäden, Regelausführungen
(je 8 UE in den dena-Listen WG, NWG und EBM, Code: Q7989)
- Schäden im Wärme- und Feuchteschutz: Fehlplanung, Raumklima und Messtechnik
(je 8 UE in den dena-Listen WG, NWG und EBM, Code: EEC7U)
- Schäden im Wärme- und Feuchteschutz: Schimmelpilzbefall und Regelwerke
(8 UE in der dena-Liste WG, Code: 535NF)
- Baubegleitende Qualitätskontrolle: Termine, Bauzeiten und Abnahme, Mängel, Toleranzen, Beweissicherung
- Schäden an Wänden, Decken und Böden: maßgerechtes Bauen - Toleranzen, Putze, Beläge, Beschichtungen, Estriche
- Schäden an Untergeschossen: Bauwerksabdichtungen, weiße Wanne, Bestandssanierungen
- Kosten, Werte und Minderungen: Mangeldefinition, Kostenschätzung und Wertminderung
- Schäden an Flach- und Steildächern: Maßgebliche Regelwerke, Schadensbilder und Sanierung
- Schriftliche Abschlussprüfung und Gutachtenbesprechung